

сельское хозяйство, пищевую, мукомольно-крупяную, комбикормовую, микробиологическую отрасли промышленности, а также сегменты машиностроения для АПК.

В то же время сформировался и ряд неблагоприятных тенденций в структуре экономики. Сектор сырьевой ориентации развивается более быстрыми темпами, чем сектор производств с наибольшей добавленной стоимостью и производственная сфера в целом. Для среднесрочного периода характерно опережающее развитие и сектора производств с наибольшей нагрузкой на окружающую среду. Это будет ограничивать улучшение социальных условий, которому должен способствовать общий рост экономики региона.

Выявленные тенденции позволяют сформулировать следующие ориентиры для банков на среднесрочный период.

Рост спроса на банковские услуги превысит 15% в реальном выражении, таким образом, регион является весьма перспективным для развития банковской деятельности. Вместе с тем, в регионе будет затруднено дальнейшее увеличение средне- и долгосрочной составляющей в структуре ресурсной базы, темпами, которые позволят удовлетворять рост спроса на кредит. С учетом того, что в кредитные вложения уже направлено более трех четвертей ресурсной базы банковского сектора, возрастет спрос хозяйства региона на финансовые и кредитные ресурсы, формируемые за его пределами. В условиях действия факторов, ограничивающих привлечение срочных ресурсов (потребительский бум, снижение склонности к сбережению), для значительного увеличения объема ресурсной базы банкам региона, целесообразно пойти на дополнительные затраты с целью активизации развития услуг по замене использования наличных денег на потребительском рынке и в деятельности предприятий использованием пластиковых карт. Для этого необходимо не только расширение расчетной инфраструктуры, но и обеспечение возможности использования банковских карт не только как платежного инструмента, но и как инструмента осуществления накоплений.

Для обеспечения дальнейшего роста кредитования физических лиц (который сформировался существенно более высоким, чем кредитование предприятий) банкам потребуется усиление работы по оценке и страхованию рисков. Наиболее благоприятные возможности для развития кредитования предприятий сосредоточены в следующих секторах хозяйства: розничная торговля в городах, новые виды потребительских услуг (связь, медицина и др.), АПК, особенно пищевая промышленность. Здесь и в большинстве других секторов наибольшие перспективы для банков связаны с деятельностью средних по величине предприятий, которые с одной стороны, уже освоили механизмы роста, с другой – обладают самостоятельностью и гибкостью в выборе направлений развития.

## **СОВРЕМЕННЫЕ ПРОБЛЕМЫ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЫ ГОРОДОВ И РЕГИОНОВ РОССИИ**

Кузнецова Е.П., БелГУ (г. Белгород)

Одним из наиболее важных направлений осуществления социально-экономических преобразований в стране является дальнейшее реформирование и развитие жилищно-коммунальной сферы, которая создает необходимые условия для нормальной жизнедеятельности человека. Главными составляющими данной сферы являются жилищное строительство и жилищное хозяйство, которые обеспечивают воспроизводство и содержание жилищного фонда, а также доведение жилищно-коммунальных услуг до потребителей. В настоящее время уровень развития жилищно-коммунальной сферы в России не соответствует предъявляемым требованиям, так как возложенные на нее задачи выполняются далеко не в полной мере, что в значительной степени влияет на снижение качества жизни населения страны. Жилищная сфера испытывает значительные трудности, связанные с острым дефицитом финансов, слабой материально-технической базой, недостаточной квалификацией кадров и проработанностью нормативно-правовых аспектов деятельности жилищно-коммунальных организаций, а также отсутствием продуманной жилищной политики. В связи с этим перед городами



и регионами России встал целый ряд проблем, связанных с благоустройством жилищного фонда. В соответствии со статистическими данными долги коммунальных служб своим поставщикам составляют более чем 260 млрд. руб. Основные фонды жилищно-коммунальной отрасли практически повсеместно в стране достигли уровня износа более 50%. Поэтому проведение реформирования отрасли ЖКХ заключающееся в переходе на 100% оплату коммунальных услуг населением должно происходить одновременно с ее техническим переоснащением. Поэтому первостепенное значение приобретает решение следующих актуальных вопросов:

- ◆ строительство современных канализационных систем в городах России, так как во многих из них не решен пока вопрос централизованного отведения хозяйственно-бытовых и промышленных стоков, которые не очищенными сбрасываются в реки, нарушая их экологию и экологию пригородных территорий;
- ◆ водоснабжение регионов и городов страны, вследствие чего необходима реконструкция сооружений каналов, которая позволит повысить их пропускную способность, а также обеспечит надежную и бесперебойную работу;
- ◆ улучшение качества питьевой воды и состояния поверхностных источников водоснабжения за счет более глубокой очистки сбрасываемых в них стоков. Для этого необходимо использовать новые эффективные технологии и оборудование по озонированию и ультрафиолетовому облучению;
- ◆ создание эффективных технологий по обезвреживанию, утилизации и захоронению бытовых, радиоактивных и промышленных отходов. Следует предусмотреть также систему мер по снижению экологического ущерба от отходов промышленных предприятий.
- ◆ с ростом объемов строительства жилищного фонда в городах и регионах страны возрастают объемы текущего и капитального ремонта дорожных покрытий, а также возникает необходимость в дополнительном освещении улиц. В связи с этим актуальна проблема механизации работ по благоустройству территорий в городах, расширение номенклатуры выпускаемых промышленностью строительных материалов и тротуарных плит.

В настоящее время в большинстве городов и регионов страны сложилась критическая ситуация с финансированием процесса эксплуатации и капитального ремонта жилищного фонда. Так как жилищное хозяйство остается пока дотационным, то его содержание ложится тяжелым бременем на городской бюджет. Также существует проблема ведомственного фонда. Как правило, ведомственные предприятия, имеющие на своем балансе жилищный фонд, не располагают достаточными финансовыми средствами для его эксплуатации и передают дома в муниципальную собственность. Эти «брошенные» ведомственные дома находятся в запущенном состоянии и требуют больших финансовых вложений для ремонта. Одним из решений этой проблемы может быть демонополизация жилищной сферы, перевод ее в режим безубыточности и ориентация на повышение качества выполняемой работы и предоставляемых услуг потребителям со стороны специализированных организаций и предприятий жилищно-коммунальной сферы.

На современном этапе экономического развития городов и регионов России актуальной проблемой является также надежное теплоснабжение и бесперебойное обеспечение газом и электроэнергией потребителей. Города, а иногда и целые регионы страны остаются без теплоснабжения и замерзают в суровый зимний период. Стало реальностью веерное отключение электроэнергии на территории целых областей. При решении данной проблемы необходимо учитывать, что до настоящего времени при строительстве жилых и общественных зданий затраты на последующую их эксплуатацию и стоимость потребляемых при этом энергоресурсов не принимались в расчет. Предпочтение отдавалось дешевым материалам, которые имели большую теплопроводность и простейшим строительным технологиям. В результате по теплотехническим свойствам наши здания в 2 – 3 раза уступают зарубежным. Не придавалось значение также учету и экономии ресурсов – если они дешевые, то нет смысла



ставить дорогие счетчики. Немалый вклад в расточительство вносит и плачевное состояние инженерных сетей. По расчетам Роскоммунэнерго на тепловых магистралях ежегодно теряется до 15% всей производимой тепловой энергии. Такие проблемы, как потери и течи на трассах, нерациональный расход топочного мазута, газа, угля при производстве и транспортировке тепла могут быть решены при постепенном переходе от централизованной системы отопления к локальным котельным.

Проведение жилищной реформы и решение всех вышеперечисленных проблем в городах и регионах страны имеет первостепенное значение, так как именно в них сосредоточен огромный жилищный фонд, проживает большая часть населения России, а также находятся основные мощности строительных и жилищных организаций. Поэтому процесс реформирования ЖКХ должен быть направлен на повышение эффективности и реструктуризацию жилищной системы, создание необходимых экономико-правовых основ для стимулирования жилищно-коммунального хозяйства, техническое переоснащение и ремонт имеющихся фондов отрасли, а также совершенствование системы управления и эксплуатации. Это позволит в будущем обеспечить нормальную и бесперебойную работу всего жилищно-коммунального комплекса страны, который, являясь общественным хозяйством, должен работать на благо населения всей России.

## СОЦИАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ ГОРОДОВ.

Ларин А.И., Белгород

Город – это особое социально-пространственное образование наряду с селами, поселками и другими локальными ареалами существования людей. Становление городов связано с переходом от первобытного общества к классовому. Понятие города является условным и обозначает населенный пункт, отнесенный согласно законодательству данного государства к категории городов. Возникновение и развитие городов обусловлено рядом факторов: усилением хозяйственно-экономических связей; задачами политического объединения; военно-оборонительными функциями; необходимостью религиозной централизации; географическим местоположением; ростом народонаселения. Развитие капитализма в России на рубеже веков сопровождается бурным ростом больших городов. В 20-х гг. страна приступила к осуществлению программ индустриализации и коллективизации.

Пришло время практического определения принципов урбанистической политики.

Неудивительно, что именно в этих годах разгорелась дискуссия о социалистическом расселении, которая велась между «урбанистами» и «дезурбанистами», призывавшими к разукрупнению городов, максимально равномерному расселению. Те и другие стояли на технократических позициях в духе инженерно-социологических утопий А. Гастева «Урбанисты» и «Дезурбанисты» трактовали расселение людей, их быт и культуру как функцию производственных процессов. М. Охитович и другие полагали, что новый человек будет стремиться «жить там, где работает». Если отбросить крайности типа «дом-машина для жилья», то даже те, кто признавал необходимость индивидуального жилища, видели в нем не форму семейной самоорганизации, а лишь воплощение гигиенической нормы «социалистической» организации быта.

Массовое жилищное строительство, начавшееся в 60-х гг., проектирование сотен новых городов и поселков на Севере, в Сибири и на Дальнем Востоке на фоне некоторой либерализации политического режима стимулировали прикладные исследования, направленные на обслуживание жилищной и градостроительной политики. В результате первых исследований Г.Д. Платонов пришел к ошеломляющему (тогда!) выводу, что от момента вступления в брак и до глубокой старости структура требований семьи к жилищу, его местоположению в городе меняется 6-7 раз. К сожалению, значения этих работ снижались, блокировались государственной проектно-индустриальной системой. В конце 60-х гг. была выдвинута концепция урбанизации «как всемирно-исторического процесса развития концентрации, интенсификации общения, как процесса интеграции все более разнообразных форм практической жизне-