



УДК 332.83(091)(470.22)"196"

**ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО В ГОДЫ «ОТТЕПЕЛИ»:
НОВАЦИИ И ПРОБЛЕМЫ (НА МАТЕРИАЛАХ КАРЕЛИИ)*****RESIDENTIAL CONSTRUCTION DURING THE «THAW YEARS»:
NOVELTIES AND CHALLENGES (THE CASE OF KARELIA)****Л.И. Вавулинская
L.I. Vavulinskaya***Институт языка, литературы и истории Карельского научного центра РАН,
Россия, 185910, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Пушкинская, 11**Institute of Language, Literature and History, Karelian Research Centre,
11 Pushkinskaya St., Republic of Karelia, Petrozavodsk, 185910, Russia**E-mail: ludvav@mail.ru*

Аннотация. В статье на основе архивных материалов анализируется сущность жилищной политики и направления ее реализации во второй половине 1950-х – середине 1960-х гг. В эти годы была осуществлена широкая программа жилищного строительства, апробирована новая форма привлечения инициативы населения к решению жилищного вопроса – жилищные кооперативы, возросло участие общественности в благоустройстве территорий, ремонте жилья. Отмечены особенности жилищного строительства в республике, показано, что осуществление широкой программы обеспечения населения жильем стало возможным благодаря укреплению строительных организаций, повышению технического и экономического уровня капитального строительства, развитию строительной индустрии, типового проектирования и стандартизации проектов, уменьшению средней стоимости жилья. Выявлены трудности в решении жилищной проблемы – низкое качество жилья, отставание строительства инженерно-коммунальных и социально-культурных объектов. В заключении статьи подчеркивается, что благодаря широкому жилищному строительству советское общество перешло к новому уровню потребностей, к новому образу жизни. Однако жилищная проблема к середине 1960-х гг. была далека от своего решения.

Resume. Relying on archival materials the paper analyzes the essence of the housing policy and the lines of its implementation in the second half of the 1950s – mid-1960s. In these years a large-scale residential construction programme was realized, a new form of stimulating public initiative in the solution of the housing problem (housing cooperatives) was tried out, people were getting more actively involved in facilitating public areas and house repair. Characteristic features of residential construction in the republic are highlighted, it is demonstrated that implementation of the large-scale housing programme was made possible due to capacity-building of construction companies, improvement of the technical and economic standards in major construction projects, advancements in the construction industry and design standardization, reduction of average housing prices. Problems in dealing with the housing issue were identified, such as poor housing quality, lagging behind of utility, social and cultural infrastructure. In conclusion it is stressed that owing to this large-scale residential construction the Soviet society advanced to a new level of demands, to a new life style. In the mid-1960s however it was still a long way to go in dealing with the housing issue.

Ключевые слова: жилищная политика, индустриализация строительства, жилищные кооперативы.
Key words: Housing policy, industrialization of residential construction, housing cooperatives.

Изучение вопросов государственной социальной политики является в настоящее время одним из наиболее актуальных направлений российской историографии. В числе аспектов данной проблемы, вызвавших в последние годы интерес отечественных и зарубежных историков и получивших новое освещение, – жилищная политика советского государства во второй половине 1950-х – середине 1960-х гг. Исследователи обращают особое внимание на изменение образа жизни и потребностей советского человека в связи с решением жилищных проблем¹, затрагивают проблему полномочий советских городских властей в осуществлении жилищного строительства², подчеркивают эффективность политики

* Статья подготовлена в рамках выполнения плана НИР Института языка, литературы и истории КарНЦ РАН, тема "Узловые проблемы истории Карелии. К столетию республики. Научные очерки и статьи", № 0225-2014-0012

¹ Горлов В.Н. Изменения жизненных ценностей советских людей при решении жилищной проблемы в 1950-е 1960-е годы // Вестник Московского государственного областного университета. Серия: История и политические науки. 2015. № 1. С. 55-62.

² Бурис Э. Полномочия советских городских властей: Жилье, контроль за миграцией и градостроительство в Риге (1955–1959 гг.). URL: http://www.perspectivia.net/content/publikationen/shdp/bourhis_polnomochiia (20.01.2015).



обеспечения населения индивидуальным жильем¹, выдвигают идею о неразрывности практики жилищного строительства в период «оттепели» с осуществлением революционных обещаний в советской жизни², дают неоднозначную оценку проведенному в этот период жилищному строительству³.

Период второй половины 1950-х – середины 1960-х гг. в странах Западной Европы и США совпал со значительным ростом жизненного уровня населения и весомым расширением потребительского рынка. Начавшееся в эпоху политической «оттепели» соревнование социалистических и капиталистических государств в области научно-технического развития привело к усилению борьбы за лидерство в сфере благосостояния населения. Под влиянием международных тенденций в СССР также обозначился курс на повышение благосостояния народа⁴. Руководством страны была инициирована и стала реализовываться крупномасштабная программа жилищного строительства, апробирована новая форма привлечения инициативы населения к решению жилищного вопроса — жилищные кооперативы, что повлекло за собой перемены в общественном сознании, повысило социальную активность населения.

В статье ставится задача на основе новых архивных материалов проанализировать предпосылки развертывания массового жилищного строительства в Карелии в период «оттепели», выявить его проблемы и особенности, показать влияние изменившихся условий жизни на повышение социальной активности населения.

Со второй половины 1950-х гг. жилищный вопрос в СССР начал решаться на качественно новой основе. К этому времени были созданы необходимые условия для существенного повышения технического и экономического уровня капитального строительства. Второе Всесоюзное совещание строителей, проведенное в конце 1954 г., провозгласило курс на коренную индустриализацию строительства. Главным направлением в решении этой задачи было признано широкое внедрение сборных конструкций, в первую очередь, железобетонных. В это время в стране еще не было индустриальной базы, за исключением нескольких заводов по производству простейших элементов конструкций гражданского строительства⁵. Принятое 23 августа 1955 г. по материалам совещания постановление ЦК КПСС и Совета Министров СССР «О мерах по дальнейшей индустриализации, улучшению качества и снижению стоимости строительства» наметило курс на комплексную механизацию строительства, типизацию и унификацию сооружений, развитие строительной индустрии, широкое применение конструкций из сборного железобетона. Положительную роль в повышении технического уровня строительства, улучшении его качества и снижении стоимости сыграло введение с 1 января 1955 г. Строительных норм и правил (СНИП) – свода основных нормативных документов, обязательных для строительства⁶.

31 июля 1957 г. ЦК КПСС и Совет Министров СССР приняли постановление «О развитии жилищного строительства в СССР», предусматривавшее увеличение объемов жилищного строительства в два раза по сравнению с предыдущим пятилетием, повсеместный переход на строительство жилых домов с экономичными квартирами для посемейного заселения. Строго регламентировалась этажность зданий – 4–5 этажей, виды стройматериалов – бетон и шлакоблоки, высота потолков. Площадь двухкомнатной квартиры сократилась с 55–60 кв. м до 40–45 кв. м, а высота потолков – с 3–3,5 м до 2,2–2,5 м. Такая мера позволила уменьшить среднюю стоимость жилья на 30–35%⁷. Во всех городах появились районы «Новых Черемушек» – масштабной типовой застройки крупноблочными жилыми домами.

Значительно возросли объемы жилищного строительства за счет государства, расширились местные источники финансирования. Особенностью жилищного строительства в республике являлась высокая и относительно стабильная доля государственного строительства. Так, если в целом по РСФСР доля государственных и кооперативных организаций и учреждений в общем объеме сданного жилья в 1946–1960 гг. составляла в среднем 52,3%, то в Карелии – 85,5%⁸.

Для решения жилищной проблемы было применено уплотнение учреждений и организаций с использованием освобождаемой площади под жилье и детские учреждения. Постановление Совета Министров КАССР от 30 января 1957 г. обязывало председателей исполкомов РИКов и горсоветов рассмотреть и решить вопрос об уплотнении учреждений и организаций независимо от их ведомственной принадлежности, при этом исходить из того, что норма на каждого фактически работающего в учреждении сотрудника должна составлять не менее 4 кв. м.⁹

Важнейшим залогом успешного решения поставленных партией и правительством задач

¹ Харрасов Ф.Ф. Жилищная политика в БАССР и ее реализация в период 1953–1964 гг. // Вестник МГОУ. 2012. № 5. С. 110–114.

² Варга-Харрис. Хрущевка, коммуналка: социализм и повседневность во время «оттепели» // Новейшая история России. 2011. № 1. С. 160–166.

³ Григорьева А.Г. Решение жилищной проблемы советских граждан в годы «оттепели» // Теория и практика общественного развития. 2010. №4. С. 239–241. URL: <http://teoria-practica.ru/-4-2010/istoriya/grigoreva.pdf> (16.07.2013); Афанасьева Л.В. Жилищные условия населения и политика государства в области их улучшения в 1940–1965 гг. // Исторические, философские, политические и юридические науки, культурология и искусствоведение. Вопросы теории и практики. 2012. № 5. Ч. 2. С. 109–112.

⁴ Перцев В.А. О «псевдопотребительском» характере материального положения населения РСФСР в 1950–1980-е годы: штрихи к разработке концепции социального развития советского общества // Вестник Воронежского государственного университета. Серия: История. Политология. Социология. 2015. № 2. С. 25–27.

⁵ Зворыкин Д.Н. Развитие строительного производства в СССР. М., 1987. С. 186.

⁶ Строительство в СССР. 1917–1967. М., 1967. С. 45.

⁷ История строительства в Карелии. Петрозаводск, 2007. С. 82.

⁸ Клементьев Е.И., Кожанов А.А. Сельская среда и население Карелии. 1945–1960 гг. Историко-социологические очерки. Л., 1988. С. 166.

⁹ Национальный архив Республики Карелия (далее НА РК). Ф. Р-690. Оп. 11. Д. 21/126. Л. 214–215.



являлось укрепление строительной отрасли республики. К 1954 г. – через десять лет слияний и разъединений, упразднения одних контор и возникновения на их месте новых – в Карелии появилось весьма крупное и стабильно работающее строительное формирование – Главгорсельстрой (с августа 1956 г. – Карелгорсельстрой). Об усилении внимания к строительной отрасли свидетельствовал Указ Президиума Верховного Совета Карело-Финской ССР (существовала с 31 марта 1940 г. до 16 июля 1956 г., когда вновь была преобразована в Карельскую АССР) от 5 ноября 1955 г. об образовании Государственного комитета Совета Министров КФССР по делам строительства и архитектуры. При исполкомах городских советов (городов республиканского подчинения – Петрозаводска и Соргавалы) создавались отделы по делам строительства и архитектуры¹.

После перестройки в 1957 г. управления промышленностью и строительством по территориальному принципу были осуществлены мероприятия по развитию строительных организаций, базы стройиндустрии и промышленности строительных материалов как единого комплекса для каждого отдельного экономического административного района. Проводилась линия на укрупнение и специализацию предприятий и организаций, вовлечение местных сырьевых ресурсов. До 1958 г. на территории Карелии действовала 51 строительная организация, из них подрядных организаций, подчиненных совнархозу – 18, подрядных организаций министерств и ведомств СССР и РСФСР – 18, подрядных организаций Управления Карелгорсельстроя при Совете Министров КАССР – 15². В 1959–1960 гг. было проведено объединение мелких строительных организаций республики, позволившее сконцентрировать ранее разпыленные по различным ведомствам строительные кадры и технику, сократить сроки строительства. На базе общестроительных управлений № 2, 3 и 5 Карелгорсельстроя в 1960 г. был сформирован Петрозаводский строительно-монтажный трест Жилстройтрест.

За 1956–1960 гг. капитальные вложения государственных и кооперативных предприятий и организаций в жилищное строительство в республике составили 615 млн. руб. – в 1,5 раза больше, чем в предыдущем пятилетии³. Жилой фонд Петрозаводска к началу 1960-х гг. возрос более чем в 7 раз по сравнению с 1944 г.⁴ В г. Кондопоге, где размах жилищного строительства был обусловлен крупномасштабными работами по реконструкции и расширению Кондопожского целлюлозно-бумажного комбината, объявленного в 1960 г. всесоюзной ударной комсомольской стройкой, за 1959 – 1965 гг. жилой фонд увеличился на 69 тыс. кв. м, 2 тыс. новоселов въехали в новые дома⁵. Были возведены несколько благоустроенных пятиэтажных общежитий. Однако жилой фонд по качеству и размещению не отвечал требованиям современного градостроительства, водопроводом и канализацией было оборудовано лишь около 30% всей жилой площади, каменные и кирпичные дома составляли немногим более 20% жилого фонда Кондопоги⁶.

Мощность строительных организаций республики оставалась недостаточной, а качество строительства – низким, отставала механизация строительных работ. В материалах обследования качества строительства и застройки Петрозаводска, осуществленного в марте 1959 г. главной инспекцией государственного архитектурно-строительного контроля Министерства коммунального хозяйства РСФСР, отмечалось, что государственное жилищное строительство разбросано по многочисленным площадкам: на 20 марта 1959 г. в Петрозаводске строился 141 жилой дом на 60 самостоятельных участках. В результате не выполнялось постановление ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 31 июля 1957 г., предписывающее проводить в 1958–1960 гг. все новое жилищное строительство крупными массивами без сноса существующих домов. В 1958 г. из общего объема жилищного строительства 4–5-этажная застройка составила 20% вместо намеченных 60%. При строительстве 141 дома применялись 33 различных серии действовавших и устаревших типовых проектов и 3 индивидуальных проекта, что увеличивало сроки строительства, усложняло изготовление изделий для строительства. В 1960 г. в эксплуатацию в столице республики было принято только 30% всей введенной за год жилой площади. Строительство городских инженерных сооружений резко отставало от темпов жилищного и культурно-бытового строительства. Грубо нарушались санитарные нормы для водоохраных зон. В результате в Петрозаводске желудочно-кишечные заболевания на 1000 жителей в два раза превышали средние данные по городам РСФСР⁷.

Расширение базы строительной индустрии в 1950–60-е гг., ввод в эксплуатацию комбината строительных конструкций в Петрозаводске, предприятий по выпуску сборного железобетона в Сегеже и Питкяранте, реконструкция Соломенского и Сулажгорского кирпичных заводов позволили шире внедрять индустриальные методы строительства, строить в середине 1960-х гг. ежегодно до 450 кв. м жилья. Жилстройтрест освоил возведение многоэтажных жилых зданий поточно-совмещенным методом, когда одновременно с монтажом стен и перекрытий осуществлялись сантехнические, электромонтажные и отделочные работы.

Быстрыми темпами развивалось типовое проектирование и возведение многоэтажных зданий из крупных блоков и панелей. До предела была доведена стандартизация проектов. Это способствовало удешевлению строительства и сокращению его сроков, хотя жилые дома отличались безликостью и однообразием однотипных зданий, упрощенной планировкой и минимальны-

¹ Там же. Ф. Р-1215. Оп. 1. Д. 140/1235. Л. 402.

² Там же. Ф. Р-690. Оп. 11. Д. 80/456. Л. 137.

³ Народное хозяйство Карельской АССР: Стат. сб. Петрозаводск, 1985. С. 48.

⁴ Ленинская правда. 1961. 29 июня.

⁵ Новая Кондопога. 1988. 31 мая.

⁶ НА РК. Ф. Р-700. Оп. 22. Д. 492-а. Л. 59–60.

⁷ Там же. Ф. Р-2916. Оп. 1. Д. 22/208. Л. 118, 123, 145.



ми санитарными условиями. Планировка квартир не отвечала требованиям расселения семей различного состава, площади подсобных помещений были недостаточны и не позволяли использовать современное оборудование и бытовые приборы.

Так называемые «хрущёвки» призваны были в короткие сроки обеспечить каждую семью отдельной квартирой. Они, как правило, строились без каркаса, их стены не отвечали современным требованиям к теплозащите. Тем не менее вместо комнат в «коммуналках» люди стали получать отдельные квартиры с различными удобствами. Переезд в отдельную квартиру менял весь быт семьи. Появлялась возможность покупать мебель, бытовые приборы, создавать домашние библиотеки. В то же время в рабочих поселках и сельских поселениях условия быта существенно отличались от городских условий. Во многих поселках лесозаготовителей, особенно во вновь осваиваемых лесных районах, ощущалась большая нехватка жилья, более трети построек составляли каркасно-щитовые дома постройки 1950–1955 гг., непригодных к условиям суровой северной зимы, полностью отсутствовало благоустроенное жилье.

Характерной чертой строительства жилья в сельской местности республики являлся быстрый рост обобщественного жилого фонда. В 1959 г. в государственных и ведомственных домах проживало 46% сельского населения по сравнению с 17% в 1949 г. Основным видом жилья в лесных поселках стало ведомственное. В ведомственных домах и квартирах проживал 91% населения против 63% в 1949 г., доля же владельцев собственных домов уменьшилась с 24 до 9%¹.

Строительство индивидуальных домов во второй половине 1950-х гг. рассматривалось руководством республики как важное средство решения жилищной проблемы. В постановлении бюро Карельского обкома КПСС и Совета Министров КАССР «О развитии жилищного строительства в Карельской АССР» от 30 января 1958 г. отмечалось: «До сих пор не уделяется должного внимания индивидуальному жилищному строительству, в результате чего выделенные государством кредиты освоены всего на 53%...» и предлагалось усилить строительство жилых домов в колхозах силами колхозников и сельской интеллигенции; Карелпроекту разработать типовые проекты для индивидуальных застройщиков в городской и сельской местности².

За 1955–1956 гг. индивидуальными застройщиками в Петрозаводске было построено 365 жилых домов общей площадью 15 750 кв. м³. Коммунальный жилой фонд г. Олонца за 1957–1960 гг. вырос в 4 раза, было построено более 200 индивидуальных жилых домов⁴. В середине 1960-х гг. население Олонца имело высокую, сравнительно с другими городами республики, обеспеченность жильем (8,1 кв. м), но водопроводом, канализацией и центральным отоплением было оборудовано лишь 6% жилого фонда⁵. В целом по республике за счет собственных средств населения и с помощью государственного кредита в городах, поселках городского типа и в сельской местности в 1956–1960 гг. было построено 263,6 тыс. кв. м общей площади, то есть в два раза больше, чем в предшествующем пятилетии⁶. Однако после XXII съезда партии (1961 г.), провозгласившего курс на строительство коммунизма и борьбу с частнособственническими пережитками, ситуация изменилась и была прекращена выдача ссуд индивидуальным застройщикам⁷.

Подконтрольность всех сфер жизни и деятельности населения партийно-государственному аппарату приводила к тому, что в советском обществе культивировалась идея о ключевой роли государства в обеспечении дальнейшего социального развития. Государственные и партийные органы выступали в качестве гаранта постоянного роста материального благосостояния населения⁸. Однако несоответствие конкретных экономических условий для практической реализации выдвигавшихся лозунгов и призывов вызвало необходимость привлечения трудовых коллективов промышленных предприятий, организаций и учреждений к решению жилищной проблемы. В период «оттепели» впервые в советской истории получили большое распространение жилищные кооперативы. Эта форма реализации жилищной политики возникла в 1956–1958 гг. по примеру коллектива Горьковского автозавода. Суть ее заключалась в строительстве части домов инициативным способом, так называемым «методом народной стройки», силами будущих жильцов, объединенных в жилищные кооперативы. При этом следовало внести сумму, составлявшую 15–30% стоимости жилья, после чего, уже вселившись в квартиру, люди платили оставшуюся часть при фантастически низкой ставке в 0,5%⁹. Использование этой формы экономической самоорганизации населения способствовало решению проблем дефицита жилья в условиях советской плановой экономики¹⁰.

В 1960-е гг. в Петрозаводске появились первые жилищно-строительные кооперативы и кооперативные дома. ЖСК были организованы при Онежском тракторном заводе, Беломорско-Онежском пароходстве, Петрозаводском домостроительном комбинате, Петрозаводском отделении железной дороги и горжилуправлении. Государство предоставляло членам кооперативов кре-

¹ Клементьев Е.И., Кожанов А.А. Указ. соч. С. 168.

² НА РК. Ф. Р-690. Оп. 11. Д. 48/284. Л. 53–61.

³ Там же. Ф. Р-178. Оп. 1. Д. 186. Л. 9.

⁴ Там же. Ф. Р-3108. Оп.1. Д. 152. Л.36.

⁵ Там же. Ф. Р-700. Оп. 22. Д. 683. Л. 154.

⁶ Народное хозяйство Карельской АССР... С. 48.

⁷ НА РК. Ф. П-1230. Оп. 77. Д. 6. Л. 36.

⁸ Перцев В.А. Указ. соч. С. 26.

⁹ Григорьева А.Г. Указ. соч.

¹⁰ Харрасов Ф.Ф. Указ. соч. С. 112.



дит в размере 60% сметной стоимости строительства на срок 10–15 лет. Члены кооперативов непосредственно участвовали в строительстве в нерабочее время и ежемесячно выплачивали ссуду, расходуя немалую часть семейного бюджета.

За 1961–1965 гг. жилищно-строительной кооперацией в республике было введено в действие 12,4 тыс. кв м общей площади, а во второй половине 1960-х гг. – в 3 раза больше¹. Строительство кооперативного жилья позволило многим горожанам получить отдельные квартиры. Место их расположения в Петрозаводске городские острословы тут же окрестили «переулком миллионеров». Впрочем, уже тогда это прозвище возмущало многих горожан: ясно было, что от хорошей жизни люди не будут брать на себя долгосрочные финансовые обязательства. При строительстве кооперативных домов нередко возникали трудности в обеспечении всеми видами благоустройства. Руководители некоторых предприятий, как подчеркивалось в постановлении СНХ Карельского экономического административного района от 5 июля 1958 г., нарушали установленный порядок финансирования жилищного строительства, осуществляемого предприятиями собственными силами – используя на это строительство оборотные средства основной деятельности, фондируемые материалы в ущерб основному производству, направляли на жилищное строительство значительное количество рабочих основной деятельности. В документе эти случаи квалифицировались как грубое нарушение государственной дисциплины².

В конце 1950-х – начале 1960-х гг. в связи с курсом 21 и 22 съездов партии на развертывание коммунистического строительства к решению различных проблем общественной жизни, в том числе улучшения жилищных условий граждан, благоустройства территорий, активно привлекается общественность. На общественных работах по благоустройству Петрозаводска и пос. Соломенное горожане ежегодно работали от 240 до 300 человеко-часов³.

Среди разнообразных форм общественного самоуправления особо выделяются домовые, уличные и квартальные комитеты, возникшие еще в первые годы советской власти по месту жительства граждан. В 1963 г. в Карелии насчитывалось более 250 домовых и 300 уличных комитетов, объединявших более 5 тыс. человек. Рациональность этой формы определялась не только приближенностью к населению, но и тем, что она вовлекала в сферу общественной самодеятельности пенсионеров, детей, домашних хозяек, не занятых в общественном производстве. Сегодня трудно себе представить бескорыстный труд активистов-общественников, которые бесплатно, в свободное от основной работы время, занимались ремонтом жилья, благоустройством территории. При активном участии домовых и уличных комитетов только в 1963 г. в республике было посажено более 20 тыс. деревьев, 23 тыс. кустов, оборудовано 540 детских игровых площадок. При домоуправлениях на общественных началах действовали 19 красных уголков, 12 детских комнат, 2 детских клуба, 19 детских библиотек, были созданы футбольные и хоккейные команды⁴.

В целом же, несмотря на позитивный опыт, домкомы часто являлись формальным придатком жилищно-эксплуатационных служб, так как не обладали реальными полномочиями, достаточной материально-технической и финансовой базой, подготовленными кадрами. Домовые и уличные комитеты в наше время нашли свое продолжение в деятельности ТОСов – территориального общественного самоуправления, отстаивающего законные права и интересы жителей.

Труднее и медленнее шло улучшение коммунального хозяйства. Объем ежегодных капитальных вложений в эту сферу в середине 1960-х гг. даже в столице республики – г. Петрозаводске – не превышал 5% от капитальных вложений, выделенных на жилищное строительство⁵. Тем не менее были достигнуты определенные успехи в данной отрасли. За годы семилетки жилплощадь, оборудованная водопроводом, возросла в республике в 6,7 раза, канализацией – в 6,8 раза, центральным отоплением – в 6,5 раза. К началу 1965 г. 39% всей жилплощади в республике было оборудовано водопроводом и канализацией, 29% – центральным отоплением. Однако из 12 городов республики только в 7 имелось централизованное водоснабжение и в 6 городах – канализация⁶. В городах и рабочих поселках не хватало бань, прачечных, гостиниц.

С декабря 1959 г., когда в столице республики был организован трест «Горгаз», началась газификация квартир в Петрозаводске, а затем – в Кондопоге, Сегеже и других городах республики. К концу 1966 г. газом пользовались уже 100 тыс. жителей Карелии⁷. Осуществлялась работа по улучшению теплоснабжения городов, велось замощение и асфальтирование улиц и проспектов, разбивка новых парков и скверов, благоустройство дворов.

Однако в силу некомплексности строительства жилья, инженерно-коммунальных и социально-культурных объектов нередко новые жилые массивы оказывались не обеспеченными детскими садами, школами, торговыми центрами, учреждениями бытового обслуживания, предприятиями общественного питания, медицинскими и клубными учреждениями. В сельской местности до начала 1960-х гг. практически не была создана сеть предприятий обслуживания, и жители были

¹ Народное хозяйство Карельской АССР в XI пятилетке: Стат. сб. Петрозаводск, 1986. С. 51.

² НА РК. Ф. Р-2834. Оп. 1. Д. 25/138. Л. 101–103.

³ Там же. Ф. Р-690. Оп. 11. Д. 319/1597. Л. 129.

⁴ Там же. Ф. П-3. Оп. 15. Д. 19.

⁵ НАРК. Ф. Р-690. Оп. 11. Д. 1147. Л. 96.

⁶ Там же. Ф. П-3. Оп. 17. Д. 128. Л. 101–103.

⁷ Там же. Ф. Р-690. Оп. 11. Д. 1275. Л. 186.



вынуждены ехать за десятки и сотни километров в районные центры или Петрозаводск, чтобы сфотографироваться, починить бытовые приборы.

В годы «оттепели» за счет внедрения в строительное производство новых методов индустриального домостроения массовое жилищное строительство было переведено на промышленную основу, достигнуты значительные успехи в обеспечении населения отдельными квартирами. Советское общество перешло к новому уровню потребностей, к новому образу жизни. Однако жилищная проблема к середине 1960-х гг. была несколько смягчена, но далека от своего решения. Многие жители республики проживали в неблагоустроенных квартирах, четверть жилого фонда требовала капитального ремонта, особенно жилья, принадлежавшего ведомствам. Уровень обеспеченности жилого фонда и коммунальных удобств в республике значительно уступал многим другим районам страны.

Библиография

Афанасьева Л.В. Жилищные условия населения и политика государства в области их улучшения в 1940–1965 гг. // Исторические, философские, политические и юридические науки, культурология и искусствоведение. Вопросы теории и практики. 2012. № 5. Ч. 2. С. 109–112.

Бурис Э. Э. Полномочия советских городских властей: Жилье, контроль за миграцией и градостроительство в Риге (1955–1959 гг.). URL:

http://www.perspectivia.net/content/publikationen/shdp/bourhis_polnomochiia (20.01.2015).

Варга-Харрис. Хрущевка, коммуналка: социализм и повседневность во время «оттепели» // Новейшая история России. 2011. № 1. С. 160–166.

Горлов В.Н. Изменения жизненных ценностей советских людей при решении жилищной проблемы в 1950-е – 1960-е годы. // Вестник Московского государственного областного университета. Серия История и политические науки. 2015. № 1. С. 55–62.

Григорьева А.Г. Решение жилищной проблемы советских граждан в годы «оттепели» // Теория и практика общественного развития. 2010. № 4. С. 239–241. URL: <http://teoria-practica.ru/-4-2010/istoriya/grigoreva.pdf> (16.07.2013).

Зворыкин Д.Н. Развитие строительного производства в СССР. М.: Стройиздат, 1987.

История строительства в Карелии. Петрозаводск: ПетроПресс, 2007.

Клементьев Е.И., Кожанов А.А. Сельская среда и население Карелии. 1945–1960 гг. Историко-социологические очерки. Л.: Наука, 1988.

Народное хозяйство Карельской АССР: Стат. сб. Петрозаводск: Карелия, 1985.

Народное хозяйство Карельской АССР в XI пятилетке: Стат. сб. Петрозаводск: Карелия, 1986.

Перцев В.А. О «псевдопотребительском» характере материального положения населения РСФСР в 1950–1980-е годы: штрихи к разработке концепции социального развития советского общества // Вестник Воронежского государственного университета. Серия История. Политология. Социология. № 2. С. 25–27.

Строительство в СССР. 1917–1967. М.: Стройиздат, 1967.

Харрасов Ф.Ф. Жилищная политика в БАССР и ее реализация в период 1953–1964 гг. // Вестник МГОУ. № 5. С. 110–114.

References

Afanas'eva L.V. Zhilishchnye usloviya naseleniya i politika gosudarstva v oblasti ikh uluchsheniya v 1940–1965 gg. // Istoricheskie, filosofskie, politicheskie i yuridicheskie nauki, kul'turologiya i iskusstvovedenie. Voprosy teorii i praktiki. 2012. No 5 (2). Pp. 109–112.

Buris E. Polnomochiya sovetskikh gorodskikh vlastey: Zhil'e, kontrol' za migratsiei i gradostroitel'stvo v Rige (1955–1959 gg.) URL: http://www.perspectivia.net/content/publikationen/shdp/bourhis_polnomochiia (20.01.2015).

Gorlov V.N. Izmeneniya zhiznennykh tsennostey sovetskikh lyudey pri reshenii zhilishchnoy problemy v 1950-e – 1960-e gody // Vestnik Moskovskogo gosudarstvennogo oblastnogo universiteta. Seriya Istoriya i politicheskie nauki. 2015. No 1. Pp. 55–62.

Grigor'eva A.G. Reshenie zhilishchnoy problemy sovetskikh grazhdan v gody «ottepeli» // Teoriya i praktika obshchestvennogo razvitiya. 2010. No 4. Pp. 239–241. URL: <http://teoria-practica.ru/-4-2010/istoriya/grigoreva.pdf> (16.07.2013).

Istoriya stroitel'stva v Karelii. Petrozavodsk: PetroPress, 2007.

Kharrasov F.F. Zhilishchnaya politika v BASSR i ee realizatsiya v period 1953–1964 gg. // Vestnik MGOU. No 5. Pp. 110–114.

Klement'ev E.I., Kozhanov A.A. Sel'skaya sreda i naselenie Karelii. 1945–1960 gg. Istoriko-sotsiologicheskie ocherki L.: Nauka, 1988.

Narodnoe khozyaystvo Karel'skoy ASSR: Stat. sb. Petrozavodsk: Kareliya, 1985.

Narodnoe khozyaystvo Karel'skoy ASSR v KhI pyatiletke: Stat. sb. Petrozavodsk: Kareliya, 1986.

Pertsev V.A. O «psevdopotrebitel'skom» kharaktere material'nogo polozheniya naseleniya RSFSR v 1950–1980-e gody: shtrikhi k razrabotke kontseptsii sotsial'nogo razvitiya sovetskogo obshchestva // Vestnik Voronezhskogo gosudarstvennogo universiteta. Seriya Istoriya. Politologiya. Sotsiologiya. 2015. No 2. Pp. 25–27.

Stroitel'stvo v SSSR. 1917–1967. M.: Stroyizdat, 1967.

Varga-Kharris. Khrushchevka, kommunalka: sotsializm i povsednevnost' vo vremya «ottepeli» // Novейshaya istoriya Rossii. 2011. No 1. Pp. 160–166.

Zvorykin D.N. Razvitie stroitel'nogo proizvodstva v SSSR. M.: Stroyizdat, 1987.