

Существенные условия договора бытового подряда

Традиционно, в качестве существенных условий договора бытового подряда указывают его предмет и срок¹. Однако, в юридической литературе можно встретить и иные точки зрения относительно перечня существенных условий данного договора. Так, например, С.В. Тычинин, помимо вышеперечисленных, к числу существенных условий договора бытового подряда относил еще и его цену. Цивилист по этому поводу писал следующее: «Цена договора бытового подряда является существенным условием, так как должна быть определена соглашением сторон до его заключения (п. 1 ст.731, ст. 735 ГК). В состав цены входит компенсация издержек подрядчика и причитающееся ему вознаграждение. По общему правилу стороны свободны в определении объема цены договора. В случае, когда государственные органы соответствующих уровней утверждают тарифы на выполнение подрядных работ, цена договора не может превышать пределы, установленные этими органами»².

Аналогичной точки зрения придерживается и Н.А. Внуков считая, что: «Заказчик в соответствии с п. 1 ст. 732 ГК РФ обязан оплатить выполненную работу по цене, объявленной подрядчиком еще до заключения договора бытового подряда. Следовательно, наряду с предметом и сроком существенным условием договора бытового подряда является цена. Цена в договоре бытового подряда согласно ст. 735 ГК РФ определяется соглашением сторон, однако она не может быть выше устанавливаемой или регулируемой соответствующими государственными органами»³.

К.Р. Нигматуллин, также считает, что: «Существенными условиями договора бытового подряда следует признать, наряду с предметом договора, цену договора бытового подряда (стоимость соответствующих услуг) и срок выпол-

¹ Гражданское право: Учебник. В 2 т. / Под ред. Б.М. Гонгало. Т.2. 2-е изд. перераб. и доп. М.: Статут, 2017. С. 291.

² Тычинин С.В. Договор бытового подряда в гражданском праве России // Научные ведомости Белгородского государственного университета. Серия: Философия. Социология. Право. 2008. № 8 (48). С. 60.

³ Внуков Н.А. Бытовой подряд // Материалы Международной научной конференции: Государство и право: теория и практика. Челябинск, 2011. С. 117.

нения соответствующей работы. Для договора бытового подряда характерным является существование «постдоговорных» обязанностей подрядчика, которые находят свое выражение в гарантировании использования овеществленного результата подрядных работ заказчиком в течений определенного периода времени»¹.

Разделяя данную точку зрения, мы также склонны полагать, что цена является одним из существенных условий договора подряда, наряду с его предметом и сроками выполнения работ.

Определившись с необходимым перечнем существенных условий договора бытового подряда, охарактеризуем каждое из них подробнее. Характеризуя предмет договора бытового подряда К.Р. Нигматулин пишет следующее: «Исследование элементов договора бытового подряда приводит к выводу, что предмет данного договора составляют отношения по достижению овеществленного результата, в которых необходимым составляющим элементом выступает заинтересованность в работе подрядчика. Признаки «овеществленности» и «заинтересованности» определяют отличия договора бытового подряда от иных, смежных, типов договоров: купли-продажи, возмездного оказания услуг и др.»².

По мнению Н.А. Внукова: «Предметом договора бытового подряда является результат работы, предназначенной удовлетворять бытовые или другие личные потребности граждан»³.

В свою очередь, Н.С. Антоненко-Куличенко в своей работе отмечает следующее: «В предмете договора бытового подряда выделяют две части: отношения, складывающиеся по поводу выполнения «определённой работы, предназначенной удовлетворять бытовые или другие личные потребности заказчика», а также по поводу достижения конкретного овеществленного результата, кото-

¹ Нигматуллин К.Р. Договор бытового подряда. Дисс. ... канд. юрид. наук. Казань, 2005. С. 14.

² Там же. С. 15.

³ Внуков Н.А. Бытовой подряд // Материалы Международной научной конференции: Государство и право: теория и практика. Челябинск, 2011. С. 117.

рый заказчик-потребитель обязан принять и оплатить»¹. По мнению цивилиста: «... такое представление о природе бытового подряда, как и подряда вообще, не является достаточно корректным, так как заказчик заинтересован именно в самом результате, который достигается посредством создания новой материальной субстанции или переработки (внесения изменения) уже существующей»².

Ученый полагает, что: «Предмет договора подряда следует определить как отношения, складывающиеся по достижению реального, овеществлённого результата. То обстоятельство, что результат может быть достигнут только в результате деятельности (работы) подрядчика, предполагается самой сутью различия момента заключения договора и его исполнения. Если лицо, предполагающее, что его компьютер сломан, обращается за помощью в сервисный центр (вне действия, например, срока гарантийного обслуживания), то между сторонами заключается договор подрядного типа. Заказчик надеется получить в обговорённый срок функционирующий компьютер. Для заказчика является не важным, что же конкретно сделал специалист-подрядчик: может быть ему пришлось перебрать весь компьютер или же лишь заменить определённую деталь (за которую заказчику, возможно, придётся заплатить дополнительно). Здесь уместным будет проведение параллели с договором продажи: покупатель идёт к именитому продавцу за ожидаемым качеством обслуживания и гарантированным качеством товара, но определяющим является результат, который достигается в удобной для покупателя форме»³.

В итоге, Н.С. Антоненко-Куличенко приходит к выводу о том, что: «... предмет договора бытового подряда составляют отношения по достижению овеществлённого результата, в которых необходимым составляющим элементом выступает заинтересованность в работе подрядчика. Наличие элемента «заинтересованности» отличает договор бытового подряда от договора продажи. Данный элемент является важным и с позиции разграничения договора подряда

¹ Антоненко-Куличенко Н.С. Предмет договора бытового подряда в Республике Беларусь // Социосфера. 2011. № 2. С. 88.

² Там же. С. 88.

³ Там же. С. 89.

от трудового договора, в котором заинтересованность имеет особую, трудовую направленность»¹.

М.А. Баева обращает внимание на то, что: «предмет договора бытового подряда обладает целевым содержанием и характеризуется как выполнение подрядных работ, направленных на удовлетворение бытовых или других личных потребностей заказчика»².

В свою очередь, Е.А. Турсина считает, что: «Предметом договора бытового подряда является исполнение работы, направленной на удовлетворение бытовых или иных личных потребностей заказчика»³.

По утверждению Г.Р. Гафаровой: «Предметом договора бытового подряда является выполнение работы, а также ее результат, который должен удовлетворять личные, семейные, домашние и иные нужды гражданина»⁴.

С.В. Гаврилова указывает на то, что: «Предметом договора бытового подряда может быть только результат работы, предназначенный удовлетворять бытовые или другие личные потребности граждан»⁵.

Как видим, в отечественной цивилистической науке можно встретить различные подходы к определению предмета договора бытового подряда.

По поводу предмета договора бытового подряда, мы склонны полагать, что он представляет собой комплексное правовое явление, включающие в себя полный цикл выполняемых по такому гражданско-правовому соглашению работ, так и полученный в результате этого о вещественный результат. Причем такой результат имеет зависимость, как от профессиональных качеств подрядчика, так и еще от целого ряда факторов, например, соответствия применяемых материалов, изделий и деталей требованиям используемых технических реше-

¹ Антоненко-Куличенко Н.С. Предмет договора бытового подряда в Республике Беларусь // Социосфера. 2011. № 2. С. 89.

² Баева М.А. Теоретические и практические применения норм законодательства, регулирующего отношения по договору бытового подряда // Вестник Белгородского университета потребительской кооперации. 2006. № 4 (20). С. 435.

³ Турсина Е.А. Заработная плата: начисления, выплаты, налоги: Практическое пособие. М.: Омега-Л, 2009. С. 129.

⁴ Гафарова Г.Р. Защита прав потребителей: Учебное пособие / под ред. З.М. Фаткудинова. М.: Юстицинформ, 2008. С. 174.

⁵ Гаврилова С.В. Как правильно оформить договор подряда // Вмененка. 2010. №6. С. 19.

ний. При выполнении цикла работ, подрядчик должен быть нацелен на соблюдение тех норм и стандартов, которые являются необходимыми для соответствия результата проведения работ требованиям и пожеланиям заказчика. В этой связи, рассматривать отдельно в качестве предмета договора бытового подряда только овеществленный результат, без учета специфики проведения всего цикла проделанных подрядчиком работ в корне не верно. Полагаем, что именно такая трактовка предмета договора бытового подряда полностью отвечает положениям п. 1 ст. 730 ГК РФ.

Еще одним существенным условием, является цена, призванная компенсировать издержки подрядчика и включающая в себя причитающееся ему вознаграждение. Согласно ст. 735 ГК РФ: «Цена работы в договоре бытового подряда определяется соглашением сторон и не может быть выше устанавливаемой или регулируемой соответствующими государственными органами. Работа оплачивается заказчиком после ее окончательной сдачи подрядчиком. С согласия заказчика работа может быть оплачена им при заключении договора полностью или путем выдачи аванса».

Как видим, законодатель оперирует термином «цена работы», однако не раскрывает его содержание. Мы склонны полагать, что цена работы представляет собой денежное выражение стоимости всех выполненных, в соответствии с условиями договора работ, включающее в себя все согласованные с заказчиком издержки подрядчика и причитающееся ему вознаграждение. Считаем, что данное определение должно найти свое законодательное закрепление в ст. 735 ГК РФ, которая после внесения соответствующих дополнений должна будет принять следующий вид:

«Статья 735. Цена и оплата работы

Цена работы представляет собой денежное выражение стоимости всех выполненных по договору работ, включающее в себя все согласованные с заказчиком издержки подрядчика и причитающееся ему вознаграждение.

Цена работы в договоре бытового подряда определяется соглашением сторон и не может быть выше устанавливаемой или регулируемой соответ-

ствующими государственными органами. Работа оплачивается заказчиком после ее окончательной сдачи подрядчиком. С согласия заказчика работа может быть оплачена им при заключении договора полностью или путем выдачи аванса».

Что касается определения цены, то стороны могут указать ее непосредственно в договоре в виде определенной суммы денежных средств, уплачиваемых за всю работу в целом.

Наибольшее распространение на практике, получило правило, согласно которому, цена договора определяется на основе сметы, в которую входят все предполагаемые подрядчиком расходы, в том числе организационные. Только после того, как смета составлена и подписана подрядчиком, а затем утверждена заказчиком, цена договора бытового подряда может считаться согласованной.

Стороны могут указать цену непосредственно в договоре в виде определенной суммы денежных средств, уплачиваемых за всю работу в целом, а могут приурочить оплату к определенному сроку или циклу выполненных работ. Наибольшее распространение на практике получила предоплата, когда заказчик оплачивает всю оговоренную договором денежную сумму или определенную ее часть, до момента исполнения договора.

Последним, заключительным, существенным условием договора бытового подряда, является условие о сроке выполнения работ и достижения оговоренного результата. Однако в юридической литературе можно встретить и иную крайне противоположную точку зрения, по данному вопросу.

Так, например, Г.В. Подольский, Е.М. Чудайкин считают, что: «... исходя из анализа норм § 2 гл. 37 Гражданского кодекса РФ, не следует вывод о том, что срок причислен к существенным условиям договора бытового подряда. Таковыми условиями по смыслу указанного параграфа и общих положений об обязательствах являются условие о предмете договора (ст. 432) и условие о цене работы (ст. 735). С определением данных условий, как существенных, не возникает никаких трудностей, поскольку условие о предмете *argiori* является главной частью любого договора. Условие же о цене, как существенного усло-

вия договора бытового подряда, прямо предусмотрено указанным законоположением»¹.

Исследователи обращают внимание на то, что: «Нормы § 1 гл. 37 ГК РФ подлежат субсидиарному применению к отношениям, неурегулированным § 2 указанной главы, что следует из ст. 702. Это значит, что применение норм § 1 возможно только в случае, если нормами § 2 не предусмотрено иное. Определение такого порядка применения норм важно, поскольку именно общими положениями о договоре подряда срок предусмотрен как существенное условие, согласно ст. 708 ГК РФ. Применяя в субсидиарном порядке данную норму, можно говорить о сроке как о существенном условии, однако, по смыслу ст. 730 ГК РФ следует, что к отношениям, возникающим из договора бытового подряда, подлежат применению нормы Закона РФ «О защите прав потребителей». В данном случае возникает конкуренция общих и специальных норм. При такой конкуренции необходимо руководствоваться нормами, выступающие специальными по отношению к общим положениям. Вывод о специальности положений Закона о защите прав потребителей может быть сделан на основании того, что одной из сторон договора является потребитель, а такие отношения в свою очередь подлежат регулированию данным законом. Это служит гарантией защиты «слабой» стороны в договоре»².

Г.В. Подольский, Е.М. Чудайкин считают, что: «В соответствии со ст. 27 Закона о защите прав потребителей исполнитель обязан выполнить работы в срок, установленный правилами выполнения отдельных видов работ (законный срок) или в срок, установленный соглашением сторон (договорной срок). При отсутствии установленного законного срока, по смыслу ст. 27 Закона о защите прав потребителей, стороны вправе согласовать такой срок непосредственно в договоре. Органом, уполномоченным на установление таких правил, является Правительство РФ (п. 2 ст.1 Закона о защите прав потребителей)»³.

¹ Подольский Г.В., Чудайкин Е.М. Срок выполнения работ в договоре бытового подряда // Образование и право. 2021. № 12. С. 70.

² Там же. С. 70.

³ Там же. С. 71.

В настоящее время, Постановлением Правительства РФ №1514 от 21 сентября 2020 г¹, были утверждены Правила бытового обслуживания населения. Согласно п. 9 данного подзаконного нормативного правового акта: «Исполнитель обязан оказать услугу (выполнить работу) в сроки, предусмотренные договором об оказании услуг (выполнении работ). В указанном договоре делается отметка о фактической дате оказания услуги (выполнения работы)». В п. 12 Постановления Правительства РФ №1514 предусмотрена обязанность потребителя в порядке и сроки, которые предусмотрены договором об оказании услуг (выполнении работ), с участием исполнителя осмотреть и принять выполненную работу (ее результат). Здесь же говорится о том, что: «потребитель, обнаруживший после приемки работы отступления в ней от договора об оказании услуг (выполнении работ) или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты исполнителем, обязан известить об этом исполнителя в разумный срок по их обнаружении». Как видим, отечественный законодатель оперирует общим понятием срок, однако нигде, в этом подзаконном акте не определяет его. Пожалуй, единственным исключением из этого правила является положение п. 13, гласящие о том, что: «В случае неявки потребителя за получением результата выполненной работы или иного уклонения потребителя от его приемки исполнитель вправе, письменно предупредив потребителя, по истечении 2 месяцев со дня такого предупреждения продать результат работы за разумную цену, а вырученную сумму, за вычетом всех причитающихся исполнителю платежей, внести в депозит в порядке, предусмотренном статьей 327 Гражданского кодекса Российской Федерации». Не предусмотрены конкретные сроки и для выполнения отдельных видов работ (Раздел V. Постановления Правительства РФ №1514), что на наш взгляд, является явным упущением отечественного законодателя.

¹ Постановление Правительства РФ №1514 «Об утверждении Правил бытового обслуживания населения» от 21 сентября 2020 г. // Собрание законодательства РФ. 2020. №40. Ст. 6255.