

## КЛАССИФИКАЦИЯ ПОСРЕДНИЧЕСКИХ ДОГОВОРОВ

В части второй ГК РФ<sup>1</sup> нашли свое законодательное закрепление всего лишь три посреднических договора: 1) договор поручения (Глава 49 Поручение ст. ст. 971-979); 2) договор комиссии (Глава 51 Комиссия ст. ст. 990-1004); 3) агентский договор (Глава 52 Агентирование ст. ст. 1005-1011). Следует отметить, что согласно ОК 029-2014 (КДЕС РЕД. 2) посреднических видов деятельности, оказываемых посредством заключения гражданско-правовых договоров значительно больше. Рассмотрим виды посреднической деятельности, закрепленные в Общероссийском классификаторе видов экономической деятельности. Раздел 46.1 посвящен оптовой торговле за вознаграждение или на договорной основе. Данная группировка включает: деятельность комиссионных агентов, товарных брокеров и прочих оптовых торговцев, которые торгуют от имени и за счет других лиц; деятельность лиц, вовлеченных в посредническую деятельность или совершающих деятельность от имени принципала, а также в информационно-коммуникационной сети Интернет; деятельность оптовых аукционных домов, включая оптовые аукционы, размещенные в информационно-коммуникационной сети Интернет.

В свою очередь, в разделе 52.29 ОК 029-2014 нашли свое отражение посреднические операции по фрахту грузового места на судне или в самолете.

Раздел 64.1 именуется - Денежное посредничество. Данная группировка включает в себя: получение денежно-кредитными учреждениями средств в форме перемещаемых депозитов (т.е. средств, закрепленных в денежном выражении), которые поступают на нерегулярной основе и не от финансовых ис-

---

<sup>1</sup> Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) (ред. от 01.07.2021, с изм. от 08.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022) // Собрание Законодательства Российской Федерации. 1996. № 5. Ст. 410.

точников (кроме деятельности Центрального банка). Группировка 64.19 «Денежное посредничество прочее» включает в себя: аккумуляцию свободных денежных средств различных экономических субъектов и предоставление их от имени организации на определенных условиях; привлечение денежных средств физических и юридических лиц во вклады; размещение привлеченных средств от своего имени и за свой счет; открытие и ведение банковских счетов физических и юридических лиц; осуществление расчетов по поручению физических и юридических лиц, в том числе банков-корреспондентов, по их банковским счетам; инкассацию денежных средств, векселей, платежных и расчетных документов и кассовое обслуживание физических и юридических лиц; привлечение во вклады и размещение драгоценных металлов; выдачу банковских гарантий; осуществление переводов денежных средств по поручению физических лиц без открытия банковских счетов, за исключением почтовых переводов.

Финансовое посредничество для покупки и продажи акций, опционов, облигаций и заключения товарных договоров сгруппировано в разделе 66.1 ОК 029-2014. Группировка 66.12.1 предусматривает деятельность биржевых посредников и биржевых брокеров, совершающих товарные фьючерсные и опционные сделки в биржевой торговле. В свою очередь, деятельность вспомогательная прочая в сфере финансовых услуг, кроме страхования и пенсионного обеспечения включает в себя: вспомогательную деятельность в сфере финансового посредничества, не классифицированную в других группировках, такую как: деятельность по обработке финансовых сделок и расчетов, включая сделки по платежным карточкам, деятельность по предоставлению консультационных услуг по инвестированию, деятельность ипотечных консультантов и брокеров; деятельность по предоставлению посреднических услуг в сфере поручительства, доверительного управления и хранения ценных бумаг за вознаграждение или на договорной основе; деятельность по приему платежей физических лиц платежными агентами (юридическими лицами или индивидуаль-

ными предпринимателями) и банковскими платежными агентами (организациями, не являющимися кредитными организациями и индивидуальными предпринимателями); рейтинговую деятельность.

Деятельность страховых агентов и брокеров (страховых посредников) по продаже, ведению переговоров или запросам полисов страхования и перестрахования сгруппирована в разделе 66.22.

Посреднические операции имеют место и при совершении сделок с недвижимостью. В этой области предусмотрено предоставление агентствами посреднических услуг в покупке, продаже и аренде недвижимого имущества, предоставление консультационных услуг при покупке, продаже и аренде недвижимого имущества (группировка 68.31).

Предоставление посреднических услуг по организации покупки и продажи мелких или средних коммерческих предприятий, включая профессиональную практику сгруппировано в разделе 74.90.1 ОК 029-2014.

Помимо этого в Общероссийском классификаторе предусмотрены посреднические услуги на информацию о финансовых, экономических и промышленных и иных данных по индивидуальному заказу населения (гр. 96.09).

Как видим, в ОК 029-2014 (КДЕС РЕД. 2) предусмотрен довольно обширный перечень видов посреднической деятельности на договорной основе, не нашедшей своего законодательного закрепления в ГК РФ.

В отечественной цивилистической науке, отдельными учеными были высказаны точки зрения о том, что посреднические договоры не ограничиваются лишь агентским договором, поручением и комиссией. Так, например, О.Г. Лазаренкова считает, что: «распространенными договорами, обслуживающими посредническую деятельность, являются договор поручения, комиссии, агентирования, дистрибьюторский договор и другие»<sup>1</sup>. Дистрибьюторский договор относит к числу посреднических и М.Н. Илюшина. По мнению ученого: «Сущность данного договора заключается в том, что дистрибьютор

---

<sup>1</sup> Лазаренкова О.Г. Договоры на оказание посреднических услуг в гражданском обороте: учебное пособие / О.Г. Лазаренкова. СПб.: Санкт-Петербургский институт (филиал) ВГУЮ (РПА Минюста России), 2017. С. 4.

обязан способствовать увеличению продаж товаров. Для этого в договоре может быть предусмотрена его обязанность организовать сбытовые сети, заключать договоры поручения, агентирования, субдистрибьюторские договоры. ... Предметом дистрибьюторского договора являются действия дистрибьютора по продаже товара, переданного ему производителем. При этом дистрибьютор действует как фактический, а не юридический посредник. Он приобретает и реализует товар от своего имени, за свой счет и самостоятельно заключает договоры»<sup>1</sup>.

А.В. Гришин выделяет в рамках посреднических договоров, выделяет отдельную группу соглашений, с помощью которых оформляется коммерческое представительство. Отличительным признаком указанных договоров, по мнению ученого, являются то, что: «коммерческий представитель всегда выступает именно в интересах представляемого в пределах предоставленных ему полномочий, и его действия влекут юридические последствия для представляемого. Объединяет их то, что в силу этих договоров одна из сторон действует в интересах другой стороны, выполняя ее поручения за свой счет или за счет представляемого»<sup>2</sup>.

А.В. Гришин считает, что: «договорами, оформляющими коммерческое представительство, являются не только договоры поручения, брокерские, возмездного оказания услуг и транспортной экспедиции, но и агентский договор. Представляется, что в этот перечень целесообразно включить договор доверительного управления и комиссии. Кроме того, гражданское законодательство позволяет заключать и так называемые смешанные виды договоров, и даже не предусмотренные законом. Каждый из таких договоров имеет свои особенности и свою сферу применения. Поэтому при оформлении договорных отноше-

---

<sup>1</sup> Илюшина М.Н. Проблемы использования нетипичных договорных форм в посреднической коммерческой деятельности // Цивилист. 2010. № 3. С. 50.

<sup>2</sup> Гришин А.В. Коммерческое представительство в предпринимательской деятельности и его правовая защита: Гражданско-правовой и уголовно-правовой аспекты. Дисс. ... канд. юрид. наук. Москва, 2001. С. 191.

ний с коммерческим представителем стоит учитывать свои реальные потребности и интересы, а также специфику сферы - деятельности, в которой необходимо прибегнуть к профессиональному представительству»<sup>1</sup>.

По утверждению Л.М. Григорьевой: «существует четыре общепризнанные широкие группы посреднической предпринимательской деятельности: агентская деятельность (туристическая деятельность, брокерская - деятельность и др.); оптовая торговля; дистрибуция или представительство; розничная торговля»<sup>2</sup>.

Цивилист указывает на то, что: «Наряду с вышесказанным наиболее часто встречается подразделение на такие виды посреднической предпринимательской деятельности как: 1) посредничество в розничной торговле; 2) посредничество в оптовой торговле; 3) посредничество в сфере финансовых и страховых услуг»<sup>3</sup>.

По мнению А.Г. Архипкина: «Классическими посредническими договорами в нынешнее время являются: поручение, комиссия и агентирование. По ним посредник совершает по поручению клиента за его счет только юридические либо еще и иные действия от своего имени или от имени клиента, как правило, за вознаграждение. Элементы посредничества содержатся также и в договорах других видов, например транспортной экспедиции или доверительном управлении имуществом (ст. ст. 801, 1012 ГК РФ)»<sup>4</sup>.

Что касается отнесения договора транспортной экспедиции к числу посреднических сделок, то на сей счет в отечественной цивилистической литературе существуют и противоположные мнения. Так, например, Д.В. Луценко считает, что: «важным аспектом данного договора, является его конечная и основная цель - обеспечение всех необходимых процессов для перевозки груза

---

<sup>1</sup> Гришин А.В. Коммерческое представительство в предпринимательской деятельности и его правовая защита: Гражданско-правовой и уголовно-правовой аспекты. Дисс. ... канд. юрид. наук. Москва, 2001. С. 191.

<sup>2</sup> Григорьева Л.М. Формы и виды посреднической деятельности // Тенденции развития науки и образования. 2019. № 50-6. С. 22.

<sup>3</sup> Там же. С. 23.

<sup>4</sup> Архипкин А.Г. Виды посреднических договоров по действующему гражданскому законодательству // Студенческий. 2022. № 26-2 (196). С. 37.

и его успешная доставка до грузополучателя. Именно в этом состоит принципиальное отличие данного вида договора от посреднических договоров, целью которых, в свою очередь, является предоставление юридической услуги, выраженных в наделении доверителя определёнными полномочиями для совершения какой-либо сделки или других юридических действий. Безусловно, в договоре на оказание транспортно-экспедиционных услуг могут присутствовать некоторые элементы посреднических договоров, но, во многом, благодаря именно своей конечной цели, договор транспортной экспедиции остаётся отдельным и самостоятельным видом договорных обязательств, а не одним из видов договоров, цель которых оказание услуг посреднического характера»<sup>1</sup>.

В отечественной цивилистической доктрине, к числу посреднических договоров принято относить еще и риэлтерские соглашения. Е.В. Накушнова полагает, что: «по договору оказания риэлторских услуг исполнитель (риэлтор) обязуется по заданию заказчика (потребителя) оказать, услуги, при совершении гражданско-правовых сделок с объектами недвижимости и правами на них на рынке недвижимости, а заказчик (потребитель) обязуется оплатить эти услуги»<sup>2</sup>.

Предметом таких договоров, по мнению цивилиста, выступают услуги, предоставляемые при совершении гражданско-правовых сделок с объектами недвижимости и правами на них на рынке недвижимости, в т.ч. по приобретению, продаже и обмену объектов недвижимости в соответствии с действующим законодательством<sup>3</sup>.

Е.В. Накушновой была предложена следующая классификация риэлторских услуг: «По характеру деятельности риэлтора: услуги фактического характера (фактические действия риэлтора посредника, направленные на сведение двух или нескольких контрагентов, подготовку сделки между ними и при этом

---

<sup>1</sup> Луценко Д.В. Договор транспортной экспедиции: понятие, значение, правовое регулирование. // Сборник статей XXVI Международной научно-практической конференции: Актуальные вопросы права, экономики и управления. Пенза, 2020. С. 250.

<sup>2</sup> Накушнова Е.В. Договор оказания риэлторских услуг в гражданском праве России. Дисс. ... канд. юрид. наук. Саратов, 2010. С. 19.

<sup>3</sup> Там же. С. 17.

не состоящие в изъявлении воли посредником, в частности, организация и проведение согласования условий предстоящей сделки); услуги юридического характера (поручение, комиссия); услуги как юридического, так и фактического характера (агентирование, доверительное управление недвижимым имуществом).

По основаниям регулирования риэлторских услуг: услуги, регулируемые нормативными актами (агентирование, комиссия, доверительное управление, иные посреднические услуги, поручение, действие в чужом интересе без поручения, совершение иных актов представительства); иные возмездные услуги, регулируемые в рамках договора оказания риэлторских услуг (консультационные услуги, услуги по изучению конъюнктуры рынка, рекламные и иные возмездные услуги, сопутствующие гражданскому обороту недвижимого имущества, в т.ч. юридические услуги, которые позволяют обеспечить так называемую «юридическую чистоту сделки»).

По характеру правового статуса риэлтора в процессе оказания риэлторских услуг: представительские услуги (агентирование, в случаях, когда агент-представитель действует за вознаграждение от имени, за счет и в интересах принципала с целью получения значимых для последнего результатов, поручение и иная представительская деятельность); посреднические услуги (агентирование, в случаях, когда агент-посредник, совершает от своего имени за вознаграждение, по поручению и в интересах другого лица (принципала) и за его счет фактические и/или юридические действия, комиссия, доверительное управление недвижимым имуществом)<sup>1</sup>.

Как видим, в отечественной цивилистической науке можно встретить разнообразные подходы к вопросу классификации посреднических договоров.

---

<sup>1</sup> Накушнова Е.В. Договор оказания риэлторских услуг в гражданском праве России. Дисс. ... канд. юрид. наук. Саратов, 2010. С. 20.