

## СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Кейнс Дж.М. Общая теория занятости, процента и денег. Избранные произведения. – М.: Экономика, 1993. – 518 с.
2. Литвак Е.Г Исследование состояния зарубежных финансовых и товарных рынков: возможности и потребности малого инновационного предпринимательства Москвы. – М.: АНО «НИСИПП». – 2005. – 212 с.
3. Прохоровский В.С., Чайникова Л.Н. Финансы малых предприятий: учебное пособие. – Тамбов: Изд-во ТГТУ, 2003. – 96 с.
4. Руководство по лучшей практике в области формирования позитивного делового и инвестиционного климата. – ОБСЕ, 2006. – 288 с.
5. Фрост Стивен М. Настольная книга банковского аналитика: Деньги, риски и профессиональные приемы / Н.В. Рудь (науч.ред.), О.В. Теплых (пер.). – Д.: Баланс Бизнес Букс, 2006. – 672 с.
6. Шумпетер Й. Теория экономического развития. – М.: Директ-Медиа, 2007. – 400 с.
7. Шарп У., Бейли Дж., Александер Г. Инвестиции. – М.: Инфра-М, 2001. – 1028 с.

Статья поступила в редакцию 24 ноября 2011 года.

УДК 332.133.42

### РАЗВИТИЕ ПРОЦЕССОВ КОНЦЕНТРАЦИИ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ АКТИВНОСТИ В РЕГИОНАХ РОССИИ

*Растворцева С.Н.*

### DEVELOPMENT OF AGGLOMERATION PROCESS IN RUSSIAN REGIONS

*Rastvortseva S.N.*

*Исследование выполнено при поддержке Гранта Президента РФ.  
Проект № МК-5012.2011.6.*

Целью статьи является оценка наличия агломерационных процессов и измерение степени концентрации экономической активности в регионах России. Рассмотрены основные зарубежные подходы к оценке агломерационных процессов. Исследование проводится по трем направлениям. Для анализа концентрации населения в городах России используется динамика плотности населения городов за период 1990-2010 гг. С целью исследования процессов концентрации экономической активности в российских регионах оценивается индекс Херфиндаля-Хиршмана в сфере промышленного производства и инвестирования, индекс Джини в промышленности.

The purpose of this paper is evaluation of agglomeration processes and estimation of economic activity concentration in Russian regions. The main foreign approaches to agglomeration processes is examined. The study is carried out in three ways. To analyze the concentration of population in cities of Russia the dynamics of population density of cities over the period 1990-2010 is used. In order to study the processes of concentration of economic activity in the Russian regions Herfindahl-Hirschman index of industrial production and investment, the Gini index in the industry is estimated.



**Ключевые слова:** агломерационные процессы, новая экономическая география, концентрация экономической активности в регионе, региональная экономика.

**Keywords:** agglomeration process, new economic geography, concentration of economic activity in the region, regional economy.

Исследование процессов концентрации экономической активности, или так называемых агломерационных процессов, становится актуальным направлением в региональной науке в последнее время. В 2008 году один из основоположников новой экономической географии, Пол Кругман, был удостоен Нобелевской премии. Сегодня в Санкт-Петербургском филиале Высшей школы экономики создается лаборатория теории рынков и пространственной экономики под руководством известного бельгийского экономиста Ж-Ф. Тисса с целью научного обоснования и математического моделирования развития крупных российских мегаполисов [8]. Интерес к данному научному направлению вызван растущей конкуренцией среди регионов за ограниченные ресурсы: инвестиции, рабочую силу, технологии и т.д. Более успешные регионы притягивают и аккумулируют ресурсы, создавая благоприятную среду для развития бизнеса, формируя новый уровень деловой инфраструктуры. Агломерационный процесс продолжается до определенного момента, когда силы, способствующие рассеиванию производства, начинают превалировать над центростремительными силами. По этой причине важно не только проанализировать условия, способствующие возникновению агломерационного эффекта в регионе, но и определить степень напряжения между центростремительной (тенденция концентрации экономической активности) и центробежной (тенденция рассеивания) силами для того, чтобы предвидеть условия, при которых произойдет разрывное изменение сложившегося в регионе напряжения.

В российской и зарубежной практике можно выделить ряд методов, позволяющих оценить изменение степени концентрации экономической активности. К числу наиболее распространенных можно отнести анализ динамики плотности населения региона (города), расчет коэффициента Херфиндаля-Хиршмана, индекса Джини, индекса географической агломерации предприятий обрабатывающей промышленности. В настоящее время концентрация экономической активности определяется также при помощи методики Г. Дурантона и Х. Овермана [4], позволяющей рассмотреть экономическое пространство как непрерывное. В качестве инструментария для оценки агломерационных процессов в регионах используется также К-функция Рипли и ее



различные модификации [1-3, 5, 6]. Анализ динамики плотности населения городов использовал в своем исследовании У. Странг [7], где он рассматривал возникновение агломерационных процессов на примере Канады. Так, в шести городах с населением свыше 1 млн. человек (Census Metropolitan Areas – СМА) проживает 45 % жителей страны. К числу СМА в Канаде относятся Торонто, Монреаль, Ванкувер, Оттава, Калгари и Эдмонтон. В территориальном отношении эти города занимают всего 0,37 % канадской земли. В данном случае речь идет о внутригородской агломерации. Он приводит пример, что плотность населения Торонто составляет 3939 человек на кв. км., в то время как в среднем по городам СМА – 630 человек на кв.км. [7].

Рассмотрим проявление агломерационных процессов в российских городах с использованием показателя плотности населения. Объектом исследования в данном случае будут являться города с численностью жителей свыше 100 тыс. чел. Таких городов в России насчитывается 169. По данным на 1 января 2010 г. в этих городах проживает 70367,9 тыс. чел. или 49,6 % населения страны. Средняя плотность населения – 1876 человек на кв.км. По показателю плотности населения в российских городах наблюдается значительная дифференциация. Наиболее плотно население проживает в г. Люберцы (Московская область) – 12292,2 человек на кв. км. – и в г. Москве – 9602,7 человек на кв. км. Показатели г. Торонто превышает плотность населения еще семи городов России: шести городов Московской области и г. Иваново. Самая низкая плотность населения имеет место в двух городах Республики Коми: г. Ухта (9,6 чел. на кв. км.) и г. Воркута (4,6 чел. на кв. км.).

За период 2004-2009 гг. плотность населения увеличилась в 65 городах. Выявлено, что в 19 городах плотность населения возросла исключительно за счет естественного прироста населения, следовательно, при отрицательном миграционном приросте агломерационные процессы здесь не наблюдаются. В число оставшихся 46 городов вошли 16 городов ЦФО (из них 8 – в Московской области), 5 городов СЗФО, 3 города СКФО (все в Ставропольском крае), 5 городов ПФО, 6 городов УФО, 6 городов СФО, 2 города ДВФО.

Проведем анализ концентрации экономической активности в России в целом и по федеральным округам в частности путем определения индекса Херфиндаля-Хиршмана (НИ) по двум показателям: объем промышленного производства и объем инвестиций в основной капитал в 1990г., 2000 г. и 2010 г. Результаты проведенного анализа представим в таблице.



Регион	1990	2000	2010
<b>Российская Федерация</b>			
Промышленное производство	239,71	349,55	371,92
Инвестиции	275,56	653,47	384,35
<b>Центральный федеральный округ</b>			
Промышленное производство	1146,99	1273,20	1775,09
Инвестиции	1182,08	2976,55	1628,10
<b>Северо-Западный федеральный округ</b>			
Промышленное производство	1746,03	1510,74	2954,12
Инвестиции	1287,97	1658,26	2175,19
<b>Южный федеральный округ</b>			
Промышленное производство	2881,03	2690,98	3033,52
Инвестиции	2528,33	3226,99	4354,68
<b>Северо-Кавказский федеральный округ</b>			
Промышленное производство	2479,73	3871,15	4616,98
Инвестиции	2757,63	4014,56	2822,49
<b>Приволжский федеральный округ</b>			
Промышленное производство	938,87	1192,57	1245,78
Инвестиции	890,38	1247,53	1162,52
<b>Уральский федеральный округ</b>			
Промышленное производство	3111,04	4237,59	3259,68
Инвестиции	4888,76	6708,46	5720,09
<b>Сибирский федеральный округ</b>			
Промышленное производство	1318,62	2085,72	1636,68
Инвестиции	1228,98	1441,84	1458,67
<b>Дальневосточный федеральный округ</b>			
Промышленное производство	1652,09	1968,52	2321,76
Инвестиции	1563,41	1982,94	1827,26

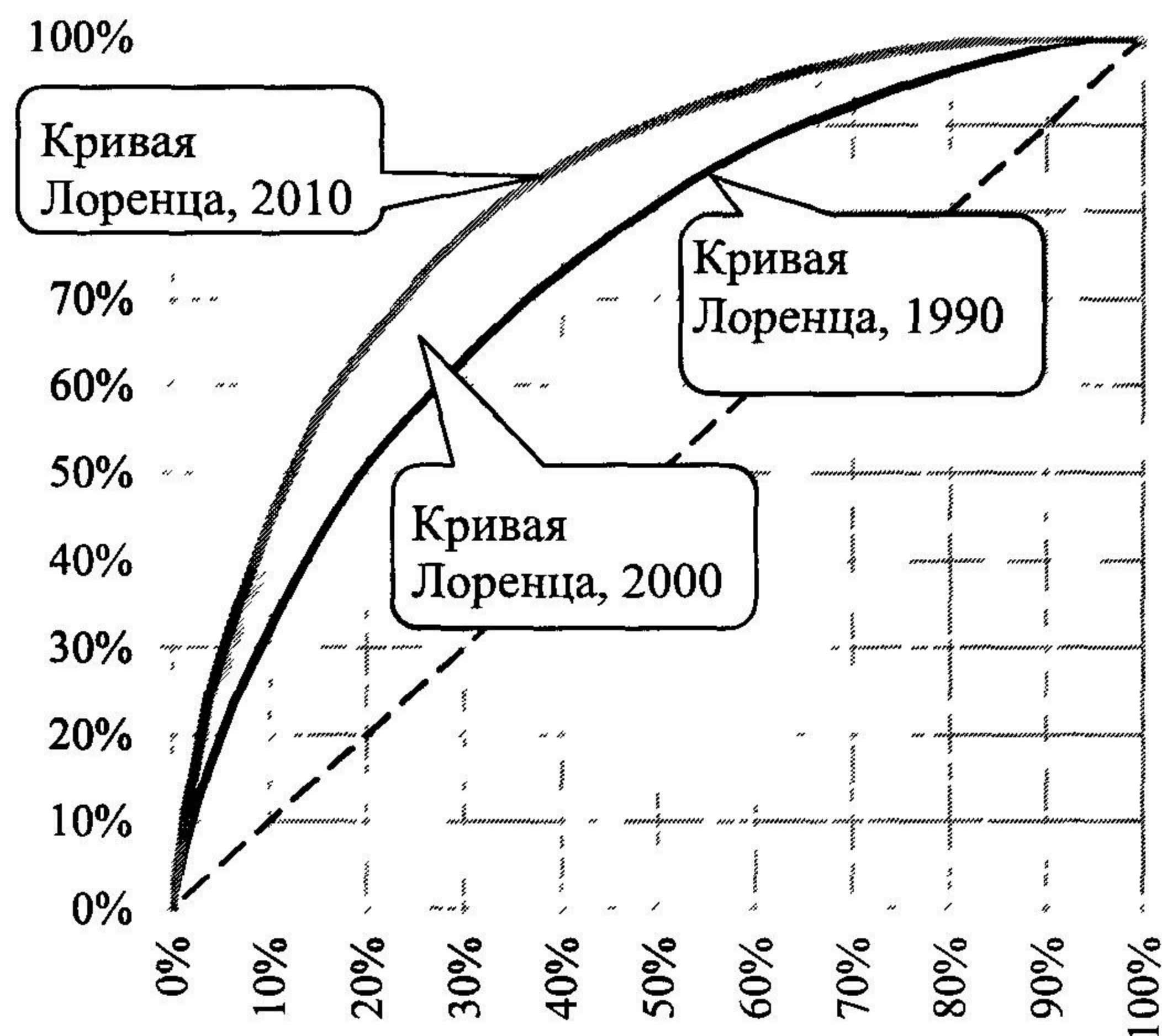
Таблица 1. Индексы концентрации Херфиндаля-Хиршмана промышленного производства в Российской Федерации и по отдельным федеральным округам в 1990 г., 2000 г., 2010 г.

Выявлено, что концентрация промышленного производства значительно увеличивается за анализируемый период. В разрезе федеральных округов определено, что резкое увеличение концентрации промышленного производства за анализируемый период произошло в регионах СКФО (рост НИИ на 86,19%, особенно в 1990-2000 гг., значительная концентрация в Ставропольском крае), в СЗФО (рост НИИ в 2000-2010 гг. на 95,54%, значительная концентрация в г. Санкт-Петербурге, гораздо ниже – в Калининградской и



Ленинградской областях), в ЦФО (рост НИИ на 54,76%, концентрация в г. Москве, Московской области, гораздо ниже – в Калужской области). Что касается концентрации инвестиций, но здесь ситуация выглядит менее однозначной. Так, в 2000 г. произошло резкое увеличение показателя, на наш взгляд, за счет концентраций инвестиций в г. Москве и Московской области, в Ставропольском крае, Тюменской области. Коэффициент Джини также отражает рост концентрации экономической активности в регионах РФ за период 1990-2010 гг.

Рисунок.1 Динамика концентрации промышленного производства в регионах РФ (кривая Лоренца) в 1990 г., 2000 г. и 2010 г.



Как показано на рисунке, концентрация промышленного производства в российских регионах за период 1990-2010 гг. усиливается. Индекс Джини также подтверждает выявленную тенденцию. В 1990 г. он составлял 45,95 %, в 2000 г. – 57,00 %, в 2010 г. – 62,09 %.

Таким образом, мы можем сделать вывод о том, что агломерационные процессы в российских регионах могут рассматриваться с позиции концентрации промышленного производства, инвестиций и населения. Концентрация промышленного производства за 1990-2010 гг. в регионах РФ повышается. По показателю инвестиций в основной капитал ее максимум приходился на 2000г. Тенденция концентрации населения в большей степени наблюдается в регионах Центрального федерального округа.



## СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Cressie NA (1993) Statistics for spatial data. Wiley, New York
  2. Cuzick J, Edwards R (1990) Spatial clustering for inhomogeneous populations. Journal of the Royal Statistical Society, Series B 52: 73-104
  3. Diggle PJ (1983) Statistical analysis of spatial point patterns. Academic Press, London
  4. Durantou G, Overman H (2005) Testing for localization using micro-geographic data. Review of Economic Studies 72: 1077-1106
  5. Marcon E, Puech F (2003b) Measures of the geographic concentration of industries: Improving distance-based methods. Cahiers de la MSE 18: 409-428
  6. Ripley BD (1979) Test of 'randomness' for spatial patterns. Journal of the Royal Statistical Society - Series B (Methodological) 41: 368-374
  7. Viewpoint: Agglomeration research in the age of disaggregation. William C. Strange // Canadian Journal of Economics/Revue canadienne d'économie. Volume 42, Issue 1, pages 1-27, February
  8. Еникеева А. Репутация вуза и счастье учёного стоят серьёзных денег // S&T RF. Наука и технологии РФ. 5.10.11. URL: [http://www.strf.ru/material.aspx?CatalogId=222&d\\_no=42578](http://www.strf.ru/material.aspx?CatalogId=222&d_no=42578)
  9. Регионы России. Основные социально-экономические показатели городов. 2005: Стат. сб. / Росстат. - М., 2006. - 383 с.
  10. Регионы России. Основные социально-экономические показатели городов. 2010: Стат. сб. / Росстат. - М., 2010. - 396 с.
- Статья поступила в редакцию 16 ноября 2011 года.

УДК 330.322.21

### ОСОБЕННОСТИ МЕХАНИЗМА ФИНАНСИРОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

*Сарченко В.И.*

### FEATURES OF THE MECHANISM OF FINANCING OF BUILDING OF INHABITED REAL ESTATE

*Sarchenko V.I.*

В статье предложен механизм финансирования строительства жилой недвижимости, адекватный динамичной ситуации на рынке жилья и используемый автором в его практической и производственной деятельности. Автором раскрываются варианты соотношения сметной стоимости и цены продажи квадратного метра жилой площади на рынке на различных этапах строительства жилья. Изложены особенности данного метода позволяющего выбрать из возможных вариантов наиболее эффективный.

The article offers the mechanism of financing of building of the inhabited real estate, adequate to a dynamical situation in the market of habitation and used by the Author in its practical and industrial activity. The Author reveals the variants of a parity of budget cost and the price of sale of square meter of a floor space in the market at various stages of building of habitation. Features of the given method allowing are stated to choose the most effective variant of possible ones.

**Ключевые слова:** финансирование строительства, волатильность, поступления от продаж, инвестиции, сметная стоимость, застройщик, подрядчик, инвестор.