

## **Особенности заключения, изменения и расторжения договора коммерческой концессии.**

**Терешонок Екатерина Сергеевна, студентка - магистрант НИУ«БелГУ» направление подготовки 40.04.01 Юриспруденция, программа «Гражданское право, семейное право, международное частное право»**

**Цуканов Олег Владимирович, к.ю.н., доцент кафедры гражданского права и процесса НИУ «БелГУ»**

В соответствии со ст.432 ГК РФ для заключения многих гражданско-правовых договоров достаточно достижения соглашения между сторонами по всем существенным условиям договора, но только не для договора коммерческой концессии. После достижения соглашения между сторонами по договору коммерческой концессии, следует по-настоящему емкий процесс – регистрация договора. До 1 января 2008 года регистрацию договоров коммерческой концессии осуществляла ФНС России, однако с 1 января 2008 года эти полномочия были переданы Федеральной службе по интеллектуальной собственности (Роспатенту). Следует подчеркнуть, что по договору оформляется именно переход права пользования, все основные права остаются у правообладателя.

В теории гражданского права, говоря о сложностях регистрации, пишут в обоснование этого процесса, что правообладатель добровольно ограничивает свои права в отношении некоторых принадлежащих ему объектов гражданского оборота, и что о таком ограничении следует должным образом уведомлять соответствующие органы, с целью обезопасить права, которые могут быть нарушены.

Административный регламент Федеральной службы по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам разъясняет

правила и порядок подачи документов для регистрации перехода права на объекты интеллектуальной собственности. В частности указывается следующее: «для регистрации представляются подлинники документов или нотариально удостоверенные копии, не имеющие подчисток и (или) приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных в них исправлений. Если документ состоит более чем из одного листа, листы должны быть прошиты и пронумерованы. Соответствующие документы должны иметь подписи сторон или определенных законодательством должностных лиц. Наименования юридических лиц должны быть указаны без сокращения и с указанием их места нахождения. Фамилии, имена и отчества физических лиц, адреса их места жительства должны быть указаны полностью. Наименование и адрес места нахождения иностранного лица указываются в транслитерации буквами русского алфавита.»<sup>1</sup>

Проверка на соответствие документов условиям регистрации осуществляется в течение двух месяцев. Взаимодействовать с Роспатентом юридические лица, зарегистрированные на территории Российской Федерации, могут через представителя от организации, через патентного поверенного, либо иного представителя на усмотрение самого юридического лица. Иностранные юридические лица ведут дела исключительно через патентного поверенного, зарегистрированного в Роспатенте.

Для государственной регистрации договора в Роспатент представляются следующие документы:

- 1) заявление о регистрации в одном экземпляре;
- 2) два экземпляра договора или выписки из договора, содержащей его существенные условия, соглашения об изменении или расторжении договора;
- 3) документ, подтверждающий уплату пошлины в установленном порядке;

---

<sup>1</sup>Административный регламент исполнения Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам [Электронный ресурс] // Федеральный институт промышленной собственности [Офиц. Сайт]. URL: [http://www1.fips.ru/wps/wcm/connect/content\\_ru/ru/documents/russian\\_laws/order\\_minobr/administrative\\_regulations/test\\_9/](http://www1.fips.ru/wps/wcm/connect/content_ru/ru/documents/russian_laws/order_minobr/administrative_regulations/test_9/) (дата обращения: 21.09.2017).

4) доверенность, удостоверяющая полномочия представителя, в случае ведения дел через представителя.

5) копия договора или выписки из договора (незаверенная).<sup>2</sup>

Договор считается заключённым с момента государственной регистрации. Заключение договора коммерческой концессии сложный и длительный процесс, это одна из основных причин тормозящих его активное продвижение в российском бизнесе. Помимо того, что регистрации подлежит заключение договора, так же этой процедуре подвергаются любые изменения, не говоря уже о расторжении.

При изменении положений договора, необходимо произвести всё те же действия. Во-первых, прийти к соглашению о том, что необходимо изменить и каким образом. Во-вторых, потребуется снова пройти этап государственной регистрации. Документы необходимые для подачи в регистрирующий орган те же, что и при заключении договора. Этот же набор подаётся и при расторжении договора по соглашению сторон.

Несколько отличен пакет документов при досрочном расторжении договора в одностороннем порядке, в случае наличия такой возможности в договоре. Согласно вышеупомянутому Административному регламенту Федеральной службы по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам необходимо собрать и подготовить следующие документы:

- 1) Заявление о регистрации;
- 2) Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины;
- 3) Доверенность, в случае привлечения представителя.

На основании положений статьи 1037 Гражданского кодекса можно сделать вывод, что основаниями прекращения договора коммерческой концессии являются:

- 1) соглашение сторон;

---

<sup>2</sup>Административный регламент исполнения Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам [Электронный ресурс] // Федеральный институт промышленной собственности [Офиц. Сайт]. URL:

- 2) нарушение договора пользователем;
- 3) прекращения принадлежащего правообладателю права на товарный знак, знак обслуживания или на коммерческое обозначение при определённых в законе условиях;
- 4) несостоятельность одной из сторон;
- 5) смерть правообладателя, при отсутствии наследников, зарегистрированных в качестве субъектов предпринимательской деятельности, либо при отказе наследников в такой регистрации.

Кроме обозначенных оснований, еще одним является вступившее в законную силу решение суда. При этом в Роспатент подаются те же документы, что и при досрочном расторжении договора в одностороннем порядке, но с приложением вступившего в законную силу решением суда. Так Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области 07 июня 2012 года рассмотрел гражданское дело по заявлению ООО «Тонус-клуб» к индивидуальному предпринимателю Луговскому С.Д. о расторжении договора коммерческой концессии.<sup>3</sup> В связи с неоднократным нарушением договора в части периодических выплат, истец направил письмо с требованием расторгнуть договор ответчику. Не получив ответа в течение месяца, ООО «Тонус-клуб» обратилось в арбитражный суд. Суд удовлетворил требования истца. Однако в данном деле интересен вопрос о взыскании денежных средств, невыплаченных ответчиком. Истец настаивает на выплате ему всей суммы, которая ему причитается договором до истечения срока соглашения.

Суд указывает, что начисление периодических платежей осуществляется в период действия договора. При расторжении договора в судебном порядке, следует иметь в виду следующее:

- решение суда, согласно арбитражному процессуальному кодексу, вступает по истечении 30 дней со дня его принятия;

---

<sup>3</sup> Решение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 8.11.2011 по делу №А56 – 49692/2011[Электронный ресурс] // Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. URL: <http://docs.cntd.ru/document/809996492> (дата обращения: 10.10.2017).

- в случае обжалования, по истечении 30 дней после принятия решения судом апелляционной инстанции об отмене решения первой инстанции и в день принятия, если решение осталось без изменения или отмены. Закономерно, что договор прекращает своё действие с момента истечения сроков обжалования, то есть вступления в законную силу решения. Следовательно, начисление платежей по договору заканчивается одновременно с прекращением договора.

### **Литература.**

1. Конституция Российской Федерации - Собрание законодательства РФ. 2009. N 4. Ст. 445.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая): Федеральный закон РФ, 26.01.1996 г., N 14-ФЗ (с изм. и доп. от 03.07.2016 N 354-ФЗ) - Собрание законодательства РФ- 1996- N 5. -Ст. 410, 2016. -N 29.- Ст. 3582.
3. Административный регламент исполнения Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам [Электронный ресурс] // Федеральный институт промышленной собственности[Офиц.Сайт].URL:[http://www1.fips.ru/wps/wcm/connect/content\\_ru/ru/documents/russian\\_laws/order\\_minobr/administrative\\_regulations/test\\_9/](http://www1.fips.ru/wps/wcm/connect/content_ru/ru/documents/russian_laws/order_minobr/administrative_regulations/test_9/) (дата обращения: 21.09.2017).
4. Решение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 8.11.2011 по делу №А56 – 49692/2011[Электронный ресурс] // Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. URL: <http://docs.cntd.ru/document/809996492> (дата обращения: 10.10.2017).

